



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## L E G E

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Articol unic.** – Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 490 din 23 iulie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. După articolul 48 se introduce un nou articol, articolul 48<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 48<sup>1</sup>. – Asociația de proprietari, prin grija președintelui asociației, va afișa lunar, la vedere, lângă lista de plată a cheltuielilor asociației de proprietari, modalitatea de calcul în urma căreia au rezultat sumele lunare de plată a proprietarilor. Modalitatea de calcul va conține și va arăta explicit toate costurile și sumele care formează totalul de plată al proprietarilor, respectiv modul de calcul și de repartizare a acestor cheltuieli către proprietari.”

**2. La articolul 56 alineatul (1), după litera f) se introduce o nouă literă, litera g), cu următorul cuprins:**

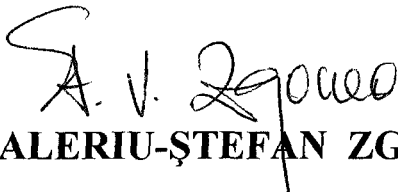
„g) neîndeplinirea atribuțiilor prevăzute la art. 48<sup>1</sup>.”

**3. La articolul 56 alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

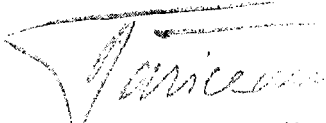
„a) faptele prevăzute la lit. a), b), c) și g) se sancționează cu amendă de la 500 lei la 3.000 lei.”

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR

  
VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA

PREȘEDINTELE  
SENATULUI

  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU